DVINGA DEL VALLE ING Y ARQ.	INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO DE OBRA

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL [X]	INFORME FINAL [ ]
Tipo de Contrato: OBRA [X]	
Informe Número: 04	Periodo comprendido entre el 17 de diciembre de 2025 hasta el 29 de enero de 2026 y desde el 20 de febrero de 2026 hasta el 03 de marzo de 2026
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4143.010.26.1.1537-2025	
Nombre Completo del Contratista: CONSORCIO HAXXA OCCIDENTE	
Documento de identificación del contratista: 901.974.258-0	
Nombre del Interventor: LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ / Representante Legal / DEL VALLE ING Y ARQ SAS	
Organismo: SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL – DEPORTIVO, CULTURAL, TURISTICO, EMPRESARIAL Y DE SERVICIOS	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 18,93%	Obra Física Ejecutada Acumulada: 94,23%
Objeto del contrato: “EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA PEDRO ANTONIO MOLINA SEDE JORGE ELIECER GAITAN”.	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
14/08/2025	21/03/2026

Modificación 01 del contrato: ADICION 01 CIENTO DIECINUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 119.183.220) MODIFICACION No. 02 PRORROGA HASTA EL 30 DE ENERO DE 2026 MODIFICACION No. 03 SUSPENSIÓN MODIFICACION No. 04 REANUDACION A PARTIR DEL 20 DE FEBRERO DE 2026 Y PRORROGA HASTA EL 21 DE MARZO DE 2026.
Suspensión: 30 de enero de 2026
Reanudación: 20 de febrero de 2026
Cesión: N/A
Terminación anticipada: N/A
Acta de recibo final de obra: N/A
4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO
Valor inicial del Contrato: OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($ 874.978.574,00)
Adición: CIENTO DIECINUEVE MILLONES CIENTO OCHENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE ($ 119.183.220).
Prórroga: Hasta el 21 de marzo de 2026

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 994.161.794	$ 188.153.531	$ 748.630.690	$ 57.377.574

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 20/03/2026
La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PERSONA NATURAL

Datos Certificación o Planilla de Pago de persona Natural
No. Planilla: N/A
No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: N/A
Operador: N/A
Fecha de Pago: N/A
Periodo de pago: N/A

Observaciones al informe contable y financiero: NO SE PRESENTAN OBSERVACIONES AL INFORME CONTABLE Y FINANCIERO.

5. INFORME TÉCNICO

Actividades realizadas en el periodo:

Durante el desarrollo del contrato No. 4143.010.26.1.1537-2025, se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones satisfactoriamente en los periodos comprendidos así: del 17 de diciembre de 2025 hasta el 29 de enero de 2026 y desde el 20 de febrero de 2026 hasta el 03 de marzo de 2026

El contratista llevó a cabo la excavación de la cancha múltiple, incluyendo el perfilamiento detallado del terreno, con el fin de garantizar las condiciones adecuadas para la conformación de la subrasante. Posteriormente, se ejecutaron los rellenos necesarios, los cuales se realizaron conforme a las especificaciones técnicas del proyecto, asegurando los niveles, pendientes y condiciones de compactación requeridas. De igual manera, se efectuó la instalación del geotextil de referencia T1700.

Seguidamente, el contratista procedió con la instalación de los refuerzos de la cancha múltiple, los cuales consistieron en la colocación de malla electrosoldada debidamente posicionada y asegurada, cumpliendo con los recubrimientos y traslapos. Una vez verificada la correcta disposición del acero de refuerzo, se realizó la fundición de la losa de la cancha mediante el uso de concreto premezclado, garantizando su adecuada colocación, vibrado y acabado superficial, de acuerdo con las condiciones técnicas exigidas.

En paralelo a estas actividades, el contratista culminó las labores eléctricas asociadas a la cubierta de la estructura de la cancha, incluyendo la instalación, conexión y verificación de los elementos requeridos para su correcto funcionamiento, conforme a los planos y especificaciones del proyecto.

Posterior a la fundición de la losa, se ejecutó la excavación de los cárcamos ubicados en los laterales de la cancha, teniendo en cuenta las dimensiones, cotas y pendientes necesarias para el adecuado manejo de aguas. Asimismo, se realizó la conexión de dichos cárcamos con la caja existente, garantizando la continuidad y funcionalidad del sistema de drenaje.

Por otro lado, el contratista llevó a cabo la presentación y verificación de los bajantes de aguas lluvias provenientes de la cubierta, dirigiéndolos hacia los cárcamos proyectados. Esta actividad tuvo como objetivo validar que, tras la propuesta de demolición parcial del recubrimiento de las zapatas, las tuberías de la red pluvial no quedaran expuestas ni visibles una vez se ejecutara la fundición del andén de circulación y su posterior conexión a los cárcamos. De esta manera, se aseguró tanto el adecuado funcionamiento hidráulico del sistema como las condiciones estéticas y de durabilidad de la obra.

Valor del contrato: $ 994.161.794,00
Factura: $ 188.153.531,00
Total facturado: $ 748.630.689,50
Saldo del contrato al 03 de marzo de 2026: $ 68.533.396,50

Con la firma del presente informe avalo el pago por valor de CIENTO OCHENTA Y OCHO MILLONES CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE ($ 188.153.531,00) correspondiente a la cuota número cuatro (04).

REGISTRO FOTOGRÁFICO:









RECIBO A SATISFACCIÓN:

N/A

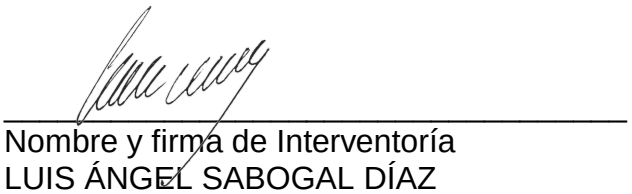
OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO:

N/A

4. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

NO SE REPORTAN RECOMENDACIONES EN ESTE PERIODO

5. FIRMAS RESPONSABLES



Nombre y firma de Interventoría
LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante Legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 20/03/2026